

Anche i prodotti di Conegliano Group rientrano tra quelli idonei ad ottenere il diritto alla detrazione fiscale del 50%

La Detrazione spettante a coloro che effettuano ristrutturazioni edilizie per tutto il 2017, è pari al 50% da ripartire sempre in 10 quote annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui si sono sostenute le spese.

#### Bonus ristrutturazioni 2017:

**Ecobonus ristrutturazioni edili 2017:** Per tutto il 2017 imprese e contribuenti potranno continuare ad utilizzare le detrazioni nel settore edilizio grazie alla Legge di Stabilità 2017.

Le detrazioni su ristrutturazioni edilizie rimangono detraibili fino ad un massimo di 96mila euro con aliquota al 50% Irpef per chi svolge lavori di ristrutturazione edile.

#### Elenco parziale lavori ristrutturazioni edili 2017 detrazione Irpef 50%:

**Lavori ammessi alla detrazione:** I lavori ammessi alla detrazione sulle ristrutturazioni edilizie, eseguiti sull'unità familiare e sugli edifici residenziali, per la parte che riguarda i sistemi atti a garantire la sicurezza sono:

La detrazione spetta solo per le spese sostenute per realizzare interventi sugli immobili, ovvero:

Lavori volti a garantire la sicurezza della casa da furti, aggressioni o sequestri di persona ecc.

Per altre agevolazioni vi invitiamo a consultare il sito dell'Agenzia Delle Entrate al link sotto indicato della Guida alle detrazioni fiscali (aggiornamento al 14 Giugno 2017)

Vedi: [Guida Ristrutturazioni Edilizie](#)

- rafforzamento, sostituzione o installazione di cancellate e recinzioni
- Grate Finestra
- Installazione di Porte blindate o rinforzate
- Sostituzioni Serrature
- Serramenti: spetta detrazioni sulle spese d'installazione di rilevatori di apertura e di effrazione
- Saracinesche
- Tapparelle metalliche con bloccaggi
- Vetri antisfondamento
- Casseforti a muro
- Telecamere a circuito chiuso collegate con centri di vigilanza privati
- Antifurti

**Importante:** nel caso in cui gli interventi effettuati rientrino sia nelle agevolazioni previste per il risparmio energetico che in quelle previste per le ristrutturazioni edilizie, il contribuente può fruire, per le medesime spese, soltanto dell'uno o dell'altro beneficio fiscale, rispettando gli adempimenti specificamente previsti in relazione a ciascuna di esse.

#### Pagamento mediante bonifico bancario

Per fruire della detrazione è necessario che i pagamenti siano effettuati con bonifico bancario o postale (anche "on line"), da cui risultino:

- ♣ causale del versamento, con riferimento alla norma (articolo 16-bis del Dpr 917/1986)
- ♣ codice fiscale del beneficiario della detrazione
- ♣ codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento.

#### Esempio:

Causale:

Bonifico relativo a lavori edili che danno diritto alla detrazione prevista dall'articolo 16-bis del Dpr 917/1986

Pagamento fattura n. \_\_\_ del \_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

Beneficiario della detrazione \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

## Detrazioni fiscali ristrutturazione 2017 Agenzia delle entrate, a chi spettano?

Il *bonus ristrutturazioni edili 2017* rientra nelle agevolazioni fiscali che spettano a tutti i contribuenti che sono assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche residenti o meno in Italia.

### 1) Nello specifico, il **bonus ristrutturazione spetta a:**

Proprietari di Immobili;

Nudi proprietari;

Locatari e comodatari;

Soci di cooperative;

imprenditori individuali se l'immobile non è ad uso strumentale;

società semplici, in nome collettivo, in accomandata semplice e soggetti equiparati, imprese familiari con le stesse modalità degli imprenditori individuali.

Titolari di diritti pedonali di godimento sull'immobile oggetto di detrazione, ovvero, usufrutto, uso, abitazione o superficie;

2) Altresì, spetta la detrazione Irpef anche al familiare che convive con il proprietario o possessore dell'immobile oggetto dell'agevolazione,

ovvero, il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado.

3) In caso di Contratto Preliminare, l'agevolazione spetta se:

- è stato immesso nel possesso dell'immobile
- esegue gli interventi a proprio carico
- è stato registrato il compromesso.

4) Hanno diritto alla detrazione, anche i contribuenti che effettuano da soli (a proprie mani) lavori sull'immobile, in questo caso le spese da portare a detrazione dalla dichiarazione dei redditi annuale sarà limitatamente alle spese di acquisto dei materiali utilizzati.